

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

03.03.2017

г. Аксай

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения разработан Аксайским унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Ольгинского сельского поселения от 26.10.2016 № 326, а также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов-главы Аксайского района от 30.01.2017 № 7 и проведены в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 181.

Публичные слушания состоялись:

20.02.2017 в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина. 154, актовый зал сельского дома культуры.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний размещена на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликована в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 03 февраля 2017 года № 17 (797).

Тема и вопросы, заданные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 20.02.2017. В результате рассмотрения предложений юридических лиц, рассмотренных на публичных слушаниях, приняты следующие решения:

- На письмо ООО «БизнесЭйр» от 12.01.2017: заявителю предложено предоставить документ, определяющий размер санитарно-защитной зоны аэродрома Ольгинская, для рассмотрения вопроса о возможности включения земельного участка, площадью 155422 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0000000:505, в состав территориальной зоны Ж-2 «Зона развития жилой застройки».

- На письмо ООО «БизнесЭйр» (вх.№ 6-02/345 от 17.02.2017): земельный участок, площадью 155422 кв.м., с кадастровым номером 61:02:0000000:505,

включен в состав территориальной зоны «Туристическое обслуживание» с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков 500 кв.м./300000 кв.м., максимальное количество надземных этажей зданий – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

- На письма ООО «БизнесЭйр» от 20.02.2017 №№ 37 и 38: отказать в определении земельным участкам, расположенным в территориальных зонах Р-2 и Р-3, предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков 500 кв.м./156000 кв.м., максимальное количество надземных этажей зданий – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, поскольку заявитель не указал кадастровые номера земельных участков, не предоставил право подтверждающие документы на земельные участки. Кроме того, в адрес Комиссии не поступали подобные предложения от собственников других земельных участков, расположенных в территориальных зонах Р-2 и Р-3.

- На письмо ООО «БизнесЭйр» от 20.02.2017 № 39: земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2883 и 61:02:0600015:2884 включены в состав территориальной зоны «Отдых (рекреация)».

- На письмо ООО «Ольгинка» от 03.02.2017: в соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600014:1289 расположен в территориальной зоне «Сельскохозяйственное использование». В состав градостроительных регламентов территориальной зоны «Сельскохозяйственное использование» включен вид разрешенного использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

- На письмо ООО «Степняк» от 22.02.2017 № 9: в соответствии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения территориальные зоны СХ-1 и СХ-2/2 объединены в территориальную зону «Сельскохозяйственное использование». Градостроительными регламентами территориальной зоны «Сельскохозяйственное использование» предусмотрено размещение объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с кодами 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства» классификатора, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В итоге по результатам проведению публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении внесенных изменений в правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный», но не позднее 09 апреля 2017 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Главный архитектор Аксайского района \_\_\_\_\_ Долиненко Л.А.

Секретарь комиссии

Начальник службы главного

архитектора Аксайского района \_\_\_\_\_ Кириченко И.С.

Члены комиссии:

Глава Администрации

Ольгинского сельского поселения \_\_\_\_\_ Харсиев А.Г.

Ведущий специалист Администрации

Ольгинского сельского поселения \_\_\_\_\_ Зотова М.Н.

Депутат Собрания депутатов Ольгинского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ Попов Д.Т.